

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-TTTV
V/v trả lời kiến nghị của
Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Thông báo số 08-TB/BCĐTW ngày 08/8/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật và Công văn số 01-CV/ĐU ngày 09/8/2025 của Đảng ủy Bộ Tư pháp về việc thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật tại Phiên họp chuyên đề của Ban chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến đối với nội dung kiến nghị của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa như sau:

Nội dung kiến nghị:

Theo quy định tại điểm d, khoản 4 Điều 21 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì các Điều 11, 12 và 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành.

Quá trình thực hiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất các dự án có chuyên đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp; theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP thì trong trường hợp này người được nhà nước giao đất, cho thuê đất khi xây dựng công trình trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp phải có phương án sử dụng tầng đất mặt được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về hồ sơ, quy trình thẩm định phương án tầng đất mặt được quy định tại Điều 11 Nghị định 112/2024/NĐ-CP.

Hiện nay, Điều 11, 12, 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP đã hết hiệu lực; như vậy về quy định thì phải lập phương án tầng đất mặt trong trường hợp dự án có chuyển đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp nhưng về hồ sơ, quy trình thẩm định, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận phương án, thời điểm nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, xử lý trong trường hợp người được nhà nước giao đất, cho thuê đất chậm nộp tiền chưa có quy định.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin trả lời như sau:

Hiện nay, thủ tục kiểm tra phương án sử dụng tầng đất mặt đã được tích hợp với thủ tục giao đất/cho thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất. Theo đó, mục I phần III, Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và khoản 2 Điều 5, khoản 4 Điều 6 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 quy định “trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu

thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng” đã quy định thẩm quyền, hồ sơ, quy trình thực hiện kiểm tra phương án tăng đất mặt khi chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp.

Trên đây là trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường đối với kiến nghị của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy Bộ NN và MT (để báo cáo);
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TTTV.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Hoàng Trung