UBND TỈNH VĨNH LONG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1213 /QĐ-XPHC

Vĩnh Long, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Điều 57; Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về việc chậm đăng ký biến động đất đai số 113/BB-VPHC lập ngày 25/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên của tổ chức: Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre

Địa chỉ trụ sở chính: Số 140, đường Hùng Vương, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Mã doanh nghiệp (MST): 1301060237

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số: 1301060237 đăng ký lần đầu ngày 18/09/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 07, ngày 23/04/2026 do Phòng Phát triển Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Lại Thanh Tường Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất từ Công ty TNHH Hoàn Cầu cho Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3753/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DH 042164 cấp ngày 16/5/2023, đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.815,3m^2, mục đích sử dụng Đất thương mại, dịch vụ, tọa lạc tại phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Ngày 23/7/2026, Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre nộp hồ sơ đăng ký biến động mã hồ sơ H61.12-260723-0011 đã quá 30 ngày theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Ngày 25/8/2026, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập Biên bản vi phạm hành chính về việc chậm đăng ký biến động đất đai số 113/BB-VPHC đối với Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre do không thực hiện đúng quy định tại điểm a khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Khoản 2 Điều 9 Luật xử lý vi phạm hành

chính năm 2012 quy định về tình tiết giảm nhẹ.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Tổng số tiền là 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng). Áp dụng tại khoản 2 Điều 5 và khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lại Thanh Tường, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIX (Phòng nghiệp vụ 2) (địa chỉ: số 6H, Đường N9, khóm 5, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XIX (Phòng nghiệp vụ 2) mở tài khoản: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ số 15A, đường Lê Lợi, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Mã cơ quan ra quyết định xử phạt (mã cơ quan thu): 1152827; Mã tỉnh: 86; Mã chương: 412; Mã nội dung kinh tế: 4278; mã loại hình thu vi phạm hành chính: J003, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIX (Phòng nghiệp vụ 2), Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chi cục quản lý đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để

biết và phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BLĐ Sở NN&MT;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH VĨNH LONG

Lâm Văn Tân

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lại Thanh Tường, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Diamond Star Bến Tre là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt vào hồi .... giờ .... phút, ngày .... tháng .... năm 2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lại Thanh Tường