

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gạo trên địa bàn huyện Phú Thiện tại xã Chư A Thai của Công ty TNHH kinh doanh và chế biến Tây Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gạo trên địa bàn huyện Phú Thiện tại xã Ia Ake, huyện Phú Thiện (nay là xã Chư A Thai) của Công ty TNHH kinh doanh và chế biến Tây Nguyên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2018; cụ thể như sau:

1. Lý do gia hạn: Công ty TNHH kinh doanh và chế biến Tây Nguyên chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 148/QĐ-

UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm c khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).

2. Diện tích chậm tiến độ sử dụng đất được gia hạn sử dụng: 64.018,9 m².

3. Thời hạn gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định này.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Gia Lai.

2. Thuế tỉnh Gia Lai xác định, thông báo cho Công ty TNHH Kinh doanh và chế biến Tây Nguyên và thu khoản tiền nộp bổ sung theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH kinh doanh và chế biến Tây Nguyên chịu trách nhiệm nộp khoản tiền bổ sung theo thông báo của Thuế tỉnh Gia Lai và khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện dự án Nhà máy chế biến gạo trên địa bàn huyện Phú Thiện tại xã Chư A Thai theo dự án đã được phê duyệt. Trường hợp hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH kinh doanh và chế biến Tây Nguyên chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình theo dự án đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chư A Thai; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH kinh doanh và chế biến Tây Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT: D.M.Tiếp;
- PCVP UBND tỉnh (NN);
- Lưu: VT, N1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp

