

## PHỤ LỤC 1: TIẾP TỤC CÔNG KHAI ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP

(Trường hợp vi phạm quy định tại Điều 81 của Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai) 2

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm                                    | Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm   | Dự án                                                                                                                    | Thời điểm vi phạm | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                                                                                                                                                                                                             | Diện tích đất vi phạm | Kiến nghị xử lý vi phạm      | Kết quả xử lý vi phạm |                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
|    |                                                                       |                                  |                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                              | Thời điểm đã xử lý    | Hình thức, mức độ xử lý                           |
| 1  | Công ty TNHH SND VINA                                                 | phường Cô Nhuế 1 và phường Xuân  | Dự án thành phần "Dự án SND Hanoi"                                                                                       | 2025              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 20,036 00             | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2025                  | Quyết định gia hạn số 2012/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 |
| 2  | Trường Đại học Mỹ thuật Công nghiệp A Châu(nay là Trường Đại học CMC) | phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm  | Dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Mỹ thuật Công nghiệp Á Châu - Giai đoạn 1 (nay là Trường Đại học CMC - giai đoạn 1) | 2025              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 18,890 00             | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 2227/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 |
| 3  | Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Hà Tây                                 | phường Quang Trung, quận Hà Đông | Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, chung cư cao cấp                                                           | 2025              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 2,430 00              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2025                  | Quyết định gia hạn số 2673/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 |

2

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm                                       | Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm                                                                   | Dự án                                                          | Thời điểm vi phạm | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                                                                                                                                                                                                             | Diện tích đất vi phạm | Kiến nghị xử lý vi phạm      | Kết quả xử lý vi phạm |                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
|    |                                                                          |                                                                                                  |                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                              | Thời điểm đã xử lý    | Hình thức, mức độ xử lý                           |
| 4  | Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh | xã Quang Minh, thành phố Hà Nội                                                                  | Dự án xây dựng văn phòng làm việc kiêm kho                     | 2025              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 4,964 30              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 559/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 |
| 5  | Công ty cổ phần The Vistas                                               | lô đất NO7 thuộc Khu tại định cư phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội                              | Dự án xây dựng nhà chung cư                                    | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 2,977 00              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 1640/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 |
| 6  | Công ty cổ phần Đầu tư Vĩnh Tuy                                          | phường Long Biên, thành phố Hà Nội                                                               | Dự án Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy                               | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 5,084 00              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 1578/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 |
| 7  | Công ty TNHH Thiết bị xăng dầu                                           | lô đất ký hiệu 06-3A, Cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) | Dự án Khu sản xuất, trung bày giới thiệu sản phẩm và văn phòng | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 1,155 40              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 2346/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 |

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm                                                                          | Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm                            | Dự án                                                                                         | Thời điểm vi phạm | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                                                                                                                                                                                                             | Diện tích đất vi phạm | Kiến nghị xử lý vi phạm      | Kết quả xử lý vi phạm |                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
|    |                                                                                                             |                                                           |                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                              | Thời điểm đã xử lý    | Hình thức, mức độ xử lý                           |
| 8  | Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Thăng Long                                                                  | số 583 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội      | Dự án Xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc                                                      | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 712 80                | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 2513/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 |
| 9  | Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Kiên Hưng - đại diện liên danh                                     | phường Kiên Hưng, thành phố Hà Nội                        | dự án đầu tư xây dựng khu C - Khu đô thị mới Kiến Hưng tại phường Kiên Hưng, thành phố Hà Nội | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 16,252 00             | gia hạn sử dụng đất 12 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 2601/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 |
| 10 | Công ty cổ phần Thực phẩm Miền Bắc                                                                          | số 81 Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy                       | Dự án Khu nhà ở bán                                                                           | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 5,868 00              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 3698/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 |
| 11 | Liên danh Tổng Công ty Thủy sản Việt Nam - Công ty cổ phần và Công ty TNHH Một thành viên Tài Tâm Long Biên | số 2 đường Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội | Dự án xây dựng Khu thương mại, Trưng bày sản phẩm và dịch vụ tổng hợp                         | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 5,997 00              | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 4016/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 |

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm                                                                                                | Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm                                        | Dự án                                                                           | Thời điểm vi phạm | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                                                                                                                                                                                                             | Diện tích đất vi phạm | Kiến nghị xử lý vi phạm      | Kết quả xử lý vi phạm |                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                              | Thời điểm đã xử lý    | Hình thức, mức độ xử lý                                                                                                                              |
| 12 | Công ty cổ phần Ha Phong                                                                                                          | tại xã Mê Linh, thành phố Hà Nội                                      | Dự án Khu nhà để bán và cho thuê Ha Phong                                       | 2026              | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 36,285 00             | gia hạn sử dụng đất 24 tháng | 2026                  | Quyết định gia hạn số 4065/QĐ-UBND ngày 06/8/2026                                                                                                    |
| 13 | Công ty cổ phần Constrexim - Meco                                                                                                 | khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Hoa Lạc, thành phố Hà Nội                | Dự án đầu tư Xây dựng Khu dịch vụ thương mại và chợ                             |                   | Vi phạm quy định tại khoản 6 và khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 về trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai                                                                                                                                   | 10030 9               | Thu hồi                      | 2026                  | Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc thu hồi 10 030,9 m2 đất thuộc Dự án                                                                |
| 14 | Công ty Cung ứng nhân lực quốc tế và Thương mại (SONA)                                                                            | ô đất E2, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, | Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc và Trung tâm bồi dưỡng lao động xuất khẩu | 2023              | Vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 quy định về trường hợp thu hồi đất                                                                                                                                                                     | 2892                  | Thu hồi                      | 2026                  | Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 Về việc thu hồi diện tích 2 892m2 tại ô đất E2, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội |
| 15 | Ban Quản lý dự án 98 - Bộ Quốc Phòng (nay là Ban Quản lý dự án 98 - Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị - Bộ Quốc Phòng) | số 35, phố Tân Mai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội                | Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Quân đội K35-TM                                 | 2023              | xử lý các trường hợp vi phạm quy định tại các khoản 6, 7 và 8 Điều 81 Luật Đất đai là sự kiện bất khả kháng và trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật về dân sự mà ảnh hưởng trực tiếp đến việc sử dụng đất                                              | 1873                  | Thu hồi                      | 2026                  | Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 về việc thu hồi diện tích 1 873m2 đất thuộc Dự án                                                          |

**PHỤ LỤC 2. CÔNG KHAI THÔNG TIN KHẮC PHỤC VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI**

*(Trường hợp khắc phục vi phạm pháp luật đất đai đối với trường hợp vi phạm quy định tại Điều 81 của Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai)*

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm  | Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm       | Thời điểm vi phạm | Đã đăng công khai vi phạm |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                     | Kết quả khắc phục vi phạm           |                                                  |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                     |                                      |                   | Diện tích đất vi phạm     | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                                                                                                                                                                                                             | Kết quả xử lý vi phạm                                                             | Ngày đăng công khai | Thời điểm đã khắc phục xong vi phạm | Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm            |
| 1  | Công ty cổ phần Giao duc Vĩnh Thiện | NT1 KĐT Tây nam Linh Đàm, Hoàng Liệt | 2023              | 4,190 5                   | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | Báo cáo số 423/BC-SNNMT ngày 18/6/2026, Văn bản số 2989/UBND-NNMT ngày 24/6/2026  | 2023                | 2026                                | Đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng |
| 2  | Công ty TNHH MTV Lan Chi Business   | phường Sơn Tây                       | 2023              | 3,624 00                  | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | Văn bản số 8372/SNNMT-KT ngày 18/6/2026, Văn bản số 2951/UBND-NNMT ngày 22/6/2026 | 2023                | 2026                                | Đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng |

| TT | Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm                       | Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm                                                                                                            | Thời điểm vi phạm | Đã đăng công khai vi phạm |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |                     | Kết quả khắc phục vi phạm           |                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                                          |                                                                                                                                           |                   | Diện tích đất vi phạm     | Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm                                                                                                                                                                                                                             | Kết quả xử lý vi phạm                                           | Ngày đăng công khai | Thời điểm đã khắc phục xong vi phạm | Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm            |
| 3  | Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hà tăng Hoang Thanh | ô đất NT thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu chung cư Quốc tế Hoang Thanh City phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội                                | 2023              | 3741 2                    | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư ma không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 2233/KLKT-SNNMT ngày 12/12/2025, 6933/UBND-NNMT ngày 31/12/2025 | 2023                | 2025                                | Đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng |
| 4  | Công ty TNHH Đầu tư bất động sản An Phát                 | Lô đất A1D Khu công nghệ thông tin tập trung quân Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 2023              | 1400                      | Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư ma không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiên độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiên độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng | 45/KLKT-SNNMT ngày 14/01/2026, 1165/VP-NNMT ngày 19/01/2026     | 2023                | 2026                                | Đã đầu tư xây dựng công trình và đưa vào sử dụng |