

Số: /BC-SNN&MT

Phú Thọ, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Về việc đăng công khai về thông tin vi phạm/khắc phục vi phạm pháp luật
đất đai trên Cổng thông tin điện tử theo quy định tại Nghị định số
49/2026/NĐ-CP**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 31/01/2026. Trong đó, theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đăng công khai về thông tin vi phạm/khắc phục vi phạm pháp luật đất đai và văn bản quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5244/BNMT-QLĐĐ ngày 25/5/2026 V/v đăng công khai thông tin vi phạm/khắc phục vi phạm pháp luật đất đai và văn bản quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, có nội dung: Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang chỉ đạo các cơ quan liên quan hoàn thiện Cổng thông tin điện tử của Bộ để đảm bảo cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đăng công khai về các thông tin này; Trong thời gian chờ hoàn thiện Cổng thông tin điện tử của Bộ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý Ủy ban tiếp tục chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ ban hành văn bản danh sách, nội dung thông tin vi phạm và khắc phục vi phạm pháp luật đất đai về Bộ Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Bộ) để đăng trên Cổng thông tin điện tử của Bộ.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9441/UBND-NN1 ngày 28/5/2026 V/v đăng công khai thông tin vi phạm/khắc phục vi phạm pháp luật đất đai và văn bản quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành các Văn bản: số 6034/SNN&MT-QLĐĐ ngày 12/6/2026; số 6150/SNN&MT-QLĐĐ ngày 15/6/2026 (**đơn đốc lần 1**); số 6883/SNN&MT-QLĐĐ ngày 15/6/2026 (**đơn đốc lần 2**) và số 7475/SNN&MT-QLĐĐ ngày 11/7/2026 (**đơn đốc lần 3**) yêu cầu UBND các xã, phường tổng hợp danh sách và báo cáo các trường hợp vi phạm đất đai theo quy định tại Điều 81 của Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; quy định tại khoản 3 Điều 13 và khoản 2 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Trên cơ sở tổng hợp báo cáo các trường hợp vi phạm đất đai của các xã, phường, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, đề xuất như sau:

I. Công tác chỉ đạo, điều hành và tuyên truyền

Sau sắp xếp đơn vị hành chính, tỉnh Phú Thọ có quy mô địa bàn rộng, số lượng đơn vị hành chính cấp xã lớn, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất đa dạng, phức tạp, trong điều kiện tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (tỉnh, xã), không còn cấp huyện, yêu cầu đặt ra là phải tăng cường hơn nữa vai trò lãnh đạo trực tiếp của cấp ủy đảng, chính quyền, đề cao trách nhiệm người đứng đầu, bảo đảm thống nhất, hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, sử dụng đất, nhằm hạn chế phát sinh các trường hợp vi phạm đất đai và kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai phát sinh mới, đồng thời từng bước xử lý các trường hợp tồn tại, vi phạm đã xảy ra trước đây, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị về phòng ngừa, ngăn chặn, chống lấn chiếm và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, cụ thể:

- Chỉ thị số 17 -CT/TU, ngày 24/4/2026, của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã ban hành Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh;

- Kế hoạch số 276/KH-UBND ngày 20/7/2026 của UBND tỉnh về Phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh;

- Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Tại các văn bản trên đã xác định: công tác quản lý nhà nước về đất đai từng bước được tăng cường; nguồn lực đất đai được khai thác, sử dụng cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, tăng thu ngân sách nhà nước, cải thiện đời sống Nhân dân. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, tình hình vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh vẫn còn diễn biến phức tạp, xảy ra ở nhiều địa phương, lĩnh vực; tình trạng lấn, chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm trong quản lý đất công, đất có nguồn gốc nông, lâm trường, vi phạm trong quản lý quy hoạch, xây dựng, vi phạm liên quan đến các dự án đầu tư có sử dụng đất;... còn xảy ra, có nơi kéo dài, chậm được phát hiện, xử lý dứt điểm, tiềm ẩn nguy cơ mất ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, những tồn tại, hạn chế nêu trên có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó nguyên nhân chủ quan. Đồng thời, đã chỉ đạo giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở ngành, UBND các xã phường căn cứ chức năng nhiệm vụ Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm pháp luật về đất đai

phát sinh; xử lý dứt điểm vi phạm, tồn tại về quản lý, sử dụng đất đai trước đây, không để phát sinh “**điểm nóng**”.

Sau khi Tỉnh ủy, UBND tỉnh ban hành các văn trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã quán triệt triển khai đến từng Đảng viên, công chức viên chức thực hiện nhiệm vụ liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai, đo đạc bản đồ viễn thám; đồng thời UBND các xã, phường cũng đã ban hành các văn bản chỉ đạo, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn quản lý.

II. Kết quả tổng hợp các trường hợp, báo cáo các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý

1. Kết quả tổng hợp các trường hợp tồn tại, vi phạm đất đai

Tính đến ngày 30/07/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được báo cáo của 121/148 xã, phường; còn lại 27/148 xã, phường chưa có báo cáo (*danh sách chi tiết theo Phụ lục 5*); tuy nhiên, nhiều xã, phường có báo cáo nhưng không đầy đủ số liệu và tài liệu minh chứng theo yêu cầu.

Theo kết quả tổng hợp của 121 xã, phường, tính đến ngày 30/07/2026, trên địa bàn tỉnh có 1.216 trường hợp vi phạm pháp luật đất đai (gồm: 475 trường hợp *sử dụng đất không đúng mục đích*; 405 trường hợp *hủy hoại đất*; 336 trường hợp *lấn đất, chiếm đất, ...*) đã bị xử lý, với tổng số tiền phạt là 35.456.679.554 đồng (*trong đó: có 14 tổ chức và 1.202 hộ gia đình, cá nhân*). Đến nay, đã có 959 trường hợp đã nộp tiền phạt, nộp tiền phạt bổ sung và nộp tiền truy thu số lợi bất hợp pháp; 150 trường hợp chưa nộp tiền phạt, nộp tiền phạt bổ sung và nộp tiền truy thu số lợi bất hợp pháp và 97 trường hợp các xã, phường không xác định rõ đã nộp hay chưa (*có danh sách cụ thể kèm theo*). Cụ thể:

- Sử dụng đất không đúng mục đích: có 475 trường hợp, với tổng số tiền xử phạt là 14.573.740.273 đồng;
- Hủy hoại đất: có 405 trường hợp, với tổng số tiền xử phạt là 7.287.764.000 đồng;
- Lấn đất, chiếm đất: có 336 trường hợp, với tổng số tiền xử phạt là 13.595.175.281 đồng;

Theo quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, các địa phương sẽ phải công khai cả thông tin về diện tích vi phạm. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã yêu cầu UBND các xã, phường tổng hợp, báo cáo diện tích vi phạm tại Văn bản số 7475/SNN&MT-QLĐĐ ngày 11/7/2026. Tuy nhiên, chỉ có một số xã, phường cập nhật diện tích đất vi phạm; các xã, phường còn lại không tổng hợp diện tích đất vi phạm (*chi tiết thể hiện ở Phụ lục số 2, 3, 4 kèm theo*). Do vậy, số liệu tổng hợp về tổng diện tích đất vi phạm là chưa đầy đủ.

2. Kết quả kiểm tra, xử lý các trường hợp không đưa đất vào sử dụng

Qua tổng hợp kết quả báo cáo cho thấy, tính đến nay, các xã, phường chưa tổng hợp, báo cáo số liệu cụ thể về các trường hợp vi phạm không đưa đất vào sử

dụng (chậm tiến độ 12 tháng, 24 tháng so với dự án đầu tư) theo Phụ lục 02 kèm theo đề cương, biểu mẫu.

III. Đánh giá chung

1. Ưu điểm:

Các vụ việc vi phạm cơ bản được kịp thời phát hiện từ khi mới phát sinh; sự phối hợp giữa lực lượng địa chính xã, phường và lực lượng thanh tra xây dựng ngày càng chặt chẽ hơn. Qua 03 lần đôn đốc, phần lớn UBND các xã, phường đã tích cực rà soát, tổng hợp và gửi báo cáo về Sở.

2. Khó khăn, tồn tại:

- Ý thức chấp hành của một bộ phận người vi phạm chưa cao, còn cố tình trì hoãn hoặc né tránh việc nộp phạt, thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

- Quy trình cưỡng chế, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả mất nhiều thời gian và kinh phí thực hiện;

- Biến động đất đai phức tạp, lịch sử quản lý đất đai qua các thời kỳ còn nhiều bất cập, khó xác định ranh giới lấn, chiếm;

- Một số xã, phường chưa kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm phạm mới, vẫn để phát sinh chưa xử lý dứt điểm; việc tổng hợp báo cáo các trường hợp tồn tại, vi phạm đất đai còn chậm; nhiều đơn vị đã báo cáo nhưng chưa đầy đủ các nội dung theo yêu cầu, chưa gửi kèm tài liệu chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm theo quy định;

Số liệu tổng hợp từ báo cáo của các xã, phường còn một số sai sót do cách nhập liệu chưa thống nhất (*nhầm lẫn giữa số vụ và số tiền, định dạng ngày tháng, đơn vị tính diện tích...*), cần tiếp tục rà soát, chuẩn hóa để bảo đảm chính xác, tuyệt đối trước khi công khai theo quy định.

IV. Đề xuất, kiến nghị

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Đối với các sở, ngành:

- Quán triệt, triển khai đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tại các văn bản: Chỉ thị số 17 -CT/TU ngày 24/4/2026, Kế hoạch 276/KH-UBND ngày 207/2026, Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 26/8/2025 và các quy định của pháp luật quy định về xử lý vi phạm hành chính về đất đai đến toàn thể Đảng viên, công chức, viên chức người lao động trong cơ quan đơn vị;

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và Sở Tư pháp chủ động nắm bắt tình hình vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng,.. hướng dẫn các địa phương trong quá trình kiểm tra xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng khi có đề nghị.

2. Đối với UBND các xã phường:

- Quán triệt, triển khai đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tại các văn bản: Chỉ thị số 17 -CT/TU ngày 24/4/2026, Kế hoạch 276/KH-UBND ngày 207/2026, Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 26/8/2025 và các quy định của pháp luật quy định về xử lý vi phạm hành chính về đất đai; quy định xử lý vi phạm hành chính về xây dựng đến toàn thể Đảng viên, công chức, viên chức người lao động trong cơ quan đơn vị; đến Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng thôn,... kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, vi phạm về trật tự xây dựng phát sinh mới; đồng thời từng bước xử lý các trường hợp vi phạm xảy ra trước đây chưa được xử lý dứt điểm; không được để xảy ra **“điểm nóng”** và không để xảy ra tình trạng **“hùa theo (ai đua) vi phạm dây chuyền”** về vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Xây dựng Kế hoạch phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn để triển khai các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, trong đó giao nhiệm vụ cho lãnh đạo UBND, các phòng, đơn vị liên quan theo nguyên tắc **“Rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ hiệu quả”**;

- Đối với các trường hợp vi phạm phát sinh mới hoặc vi phạm đã khắc phục xong hành vi vi phạm, trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có văn bản phát hiện hành vi vi phạm, văn bản chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm thì cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm có trách nhiệm lập danh sách, nội dung thông tin các trường hợp vi phạm và khắc phục vi phạm về UBND tỉnh đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Phú Thọ và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ công khai các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai (*theo danh sách kèm theo văn bản này*) trên trang thông tin điện tử (Website/Cổng thông tin điện tử) chính thức của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để b/c);
- GD Sở, các PGD Sở;
- VP Sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT (TLê).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Tiên Đức