

Số: 10145 /BNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp
thứ 9, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Vĩnh Long.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Vĩnh Long do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến từ Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV; đối với kiến nghị số 65 của cử tri tỉnh Vĩnh Long, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 3300/BNNMT-QLĐĐ ngày 18/6/2025 gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Vĩnh Long.

Đến nay, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thông tin tới Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Vĩnh Long như sau:

1. Nội dung kiến nghị số 65

“Cử tri đề nghị nghiên cứu trình Quốc hội xem xét, điều chỉnh Luật Đất đai theo hướng cho phép người dân được hợp thửa đối với các thửa đất có thời hạn sử dụng khác nhau và sau khi hợp thửa thì thống nhất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có cùng một thời hạn sử dụng. Bởi vì, theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 thì việc hợp thửa đất phải có cùng thời hạn sử dụng, cùng vị trí, cùng loại đất, quy định như thế gây trở ngại cho người dân khi hợp thửa.”

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị được giải trình, cung cấp thông tin như sau:

Việc hợp thửa đất đã được quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Theo đó, trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không bắt buộc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì không bắt buộc thực hiện tách thửa. Việc hợp các thửa đất không bắt buộc cùng mục đích sử dụng đất, cùng hình thức trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, cùng thời hạn sử dụng đất.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Vĩnh Long để thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Vĩnh Long;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Vĩnh Long;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Vĩnh Long;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (CSPC).

BỘ TRƯỞNG



Trịnh Việt Hùng