

Số: /KL-TTr

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### KẾT LUẬN THANH TRA

#### **Việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường và giao khu vực biển đối với Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh tại dự án Nhà máy Điện gió VI-2 địa chỉ xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh**

Thực hiện Quyết định số 100/QĐ-TTr ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chánh Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường và giao khu vực biển đối với Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh tại dự án Nhà máy điện gió VI-2 địa chỉ xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; từ ngày 25 tháng 10 năm 2022 đến ngày 24 tháng 11 năm 2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh tại dự án Nhà máy điện gió VI-2.

Xét Báo cáo số 06/BC-ĐTTr ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Trưởng đoàn thanh tra; Báo cáo Giám sát số 01/BC-GS ngày 12 tháng 12 năm 2024 và Báo cáo Thẩm định số 54/BC-GSXLSTT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Phòng Giám sát và Xử lý sau thanh tra, Chánh Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

#### **1. Tình hình chung**

##### **1.1. Khái quát chung**

Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh có địa chỉ trụ sở tại ấp Cồn Trứng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 2100646513, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 21 tháng 6 năm 2022.

Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh làm chủ đầu tư Dự án Nhà máy Điện gió VI-2 tại ấp Cồn Trứng, xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh với quy mô:

- Diện tích sử dụng khu vực biển được giao là 206,7 ha và diện tích đất được thuê là 1,288 ha.

- Công suất của dự án là 48MW (gồm 12 tuabin, mỗi tuabin có công suất 4MW).

- Thời gian hoàn thành việc đầu tư xây dựng và vận hành thương mại tháng 10/2021.

##### **1.2. Cơ sở pháp lý thực hiện dự án đầu tư**

Ngày 24/4/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 686/QĐ-UBND quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy Điện gió VI-2 (được điều chỉnh tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 30/10/2020, Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 04/08/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh).

Ngày 24/4/2019, Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh được Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7251064806 (cấp lần đầu), chứng nhận thay đổi lần 07 ngày 03/8/2022.

Ngày 30/5/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh có Công văn số 1982/UBND-CNXD về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm và hướng tuyến đường dây 110 kv đấu nối nhà máy điện gió V1-2 và trạm biến áp Nhà máy Điện gió số 01.

Ngày 13/9/2019, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo thuộc Bộ Công Thương có Công văn số 1547/ĐL-NLTT về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà máy Điện gió V1-2.

Ngày 17/9/2019, Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh ban hành Quyết định số 1709/QĐ-TTTV về việc phê duyệt dự án công trình Nhà máy Điện gió V1-2.

Ngày 29/6/2020, Ban Quản lý khu kinh tế Trà Vinh, Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh và Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG ký biên bản thống nhất phương án tuyến đường 35KV đi từ ngoài biển vào trạm biến áp đi ngang qua phần đất dự án Khu du lịch biển Ba Động.

Ngày 11/12/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh có Văn bản số 5052/UBND-XDCB về việc thống nhất hướng tuyến và giải pháp kỹ thuật sơ bộ tuyến cáp 35kv qua công trình Kè Cồn Trứng.

Ngày 08/02/2021, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo thuộc Bộ Công Thương có Công văn số 201/ĐL-NLTT thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Nhà máy điện gió V1-2.

Ngày 16/3/2021, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh ban hành Quyết định số 1603/2021/QĐ-TTTV về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật xây dựng công trình nhà máy điện gió V1-2.

Ngày 22/3/2021, Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh cấp Giấy phép xây dựng số 10/GPXD để Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh thực hiện xây dựng các hạng mục Nhà máy điện gió V1-2.

Ngày 08/4/2021, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 584/SNN-CCTL về việc chấp thuận giải pháp thi công đường dây tải điện gió cắt qua Kè Cồn Trứng thuộc dự án Nhà máy Điện gió Trà Vinh V1-2.

Ngày 12/8/2021, Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 32/GPXD cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh để xây dựng án Nhà máy điện gió V1-2. Ngày 13/6/2022, Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 06/GPXD cho Công ty Cổ phần điện gió Trường Thành Trà Vinh để xây dựng án Nhà máy điện gió V1-2 (hạng mục công trình tuyến cáp 35 kv từ điểm M1, đi xuyên qua đê biển Cồn Trứng đến điểm M2; tuyến cáp 35kv từ điểm M2 để nhà điều khiển và đấu nối vào thanh cái 35kvTBA 35/110kv).

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

### **2.1. Việc chấp hành pháp luật về đất đai**

#### **a) Cơ sở pháp lý về cho thuê đất**

- Ngày 30/6/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định

số 1260/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh thuê 8.402,9 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để xây dựng trạm biến áp và tuyến đường dây thuộc dự án Nhà máy điện gió VI-2; hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất từ ngày Quyết định có hiệu lực đến hết ngày 23/4/2044.

Ngày 11/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh và Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh ký Hợp đồng thuê đất số 116/HĐTD (diện tích thuê 8.402,9 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất đến hết ngày 23/4/2044).

Ngày 15/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh với tổng diện tích đất bàn giao là 8.402,9 m<sup>2</sup>.

Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 8.402,9 m<sup>2</sup>.

- Ngày 21/11/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 2255/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh thuê 4.482,3 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để xây dựng tuyến cáp ngầm. Ngày 22/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành bàn giao 4.482,3 m<sup>2</sup> đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh. Đến thời điểm thanh tra, Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh chưa được ký hợp đồng thuê đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích 4.482,3 m<sup>2</sup> đất.

#### *b) Kết quả thực hiện dự án đầu tư*

- Việc thực hiện nộp tiền thuê đất với Nhà nước:

+ Ngày 22/7/2021, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 531/QĐ-CTTVI về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đối với diện tích 8.402,9 m<sup>2</sup> trong thời gian 22 năm 10 tháng (từ ngày 30/6/2021 đến hết ngày 23/4/2044).

+ Đối với diện tích 4.482,3 m<sup>2</sup> đất, cơ quan có thẩm quyền chưa xác định đơn giá cho thuê đất nên Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất này.

- Tình hình thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần điện gió Trường Thành Trà Vinh đã hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình (trạm biến áp, đường dây 110 kv đấu nối, nhà quản lý vận hành và các hạng mục phụ trợ) thuộc dự án Nhà máy điện gió VI-2 và đã đưa dự án vào hoạt động.

#### **2.2. Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường**

Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Nhà máy điện gió V1-2” và được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày

01/11/2019.

Các loại chất thải phát sinh trong quá trình xây dựng, vận hành dự án và biện pháp xử lý:

- *Về nước thải sinh hoạt:*

+ Trong giai đoạn thi công xây dựng: phát sinh nước thải sinh hoạt được tổng thầu thi công bố trí nhà vệ sinh di động trên công trường, thoát nước vào hệ thống kênh hiện hữu xung quanh dự án.

+ Trong giai đoạn triển khai vận hành: phát sinh khoảng từ 1- 2m<sup>3</sup>/ngày đêm, Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải bằng công nghệ sinh học với công suất 4m<sup>3</sup>/ngày đêm theo đúng nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã phê duyệt. Nước thải sau khi xử lý thải ra môi trường theo QCVN 14:2008/BTNMT, cột B, k = 1,2. Điểm tiếp nhận nước thải sau xử lý là con rạch nội đồng.

- *Về khí thải:*

+ Trong giai đoạn thi công xây dựng: Bụi và khí thải phát sinh từ hoạt động xây dựng và phương tiện vận chuyển vật liệu, được nhà thầu giảm thiểu qua xây dựng kế hoạch quản lý thi công, hoạt động vận chuyển, bố trí hàng rào bao quanh khu vực mặt bằng xây dựng trạm biến áp và nhà điều hành, phun nước thường xuyên tại công trường, dọc các tuyến đường vận chuyển đến công trường, xây dựng lịch bảo trì thường xuyên tất cả các phương tiện, máy móc và sử dụng thiết bị, phương tiện phục vụ công tác xây dựng phải có giấy chứng nhận chất lượng, giấy kiểm định theo quy định.

+ Trong giai đoạn vận hành: Bụi và khí thải phát sinh từ hoạt động phương tiện giao thông của Công ty và nhân viên. Lượng này không đáng kể, khí thải từ các phương tiện sẽ được cơ quan đăng kiểm định kỳ kiểm định.

- *Về chất thải rắn sinh hoạt:*

+ Trong giai đoạn thi công xây dựng: Chủ đầu tư đã yêu cầu các nhà thầu xây dựng kế hoạch thi công, bố trí kho bãi và nơi sinh hoạt của cán bộ công nhân bên ngoài khu vực thi công, ký hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển rác thải, rác thải khi thi công đều được tập kết đúng theo quy định. Chất thải sinh hoạt và xây dựng phát sinh trung bình 120kg/tháng, Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Thủ đô (Nhà thầu thi công) đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Dịch vụ Nguyễn Gia để chuyển giao. Việc chuyển giao được lập thành biên bản.

+ Trong giai đoạn vận hành: Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã ký hợp đồng với đơn vị thu gom, xử lý chất thải sinh hoạt (Hợp đồng vận chuyển rác thải sinh hoạt số 31.2021/HĐKT ngày 01/11/2021 giữa Công ty Cổ phần điện gió Trường Thành Trà Vinh và Công ty TNHH Dịch vụ Nguyễn Gia), chất thải phát sinh được chuyển giao 2 lần/tuần.

- *Về chất thải rắn thông thường:*

+ Trong giai đoạn thi công xây dựng: Đã phát sinh trung bình 160 kg/tháng được chuyển giao cho Công ty TNHH Dịch vụ Nguyễn Gia để chuyển giao. Việc chuyển giao được lập thành biên bản.

+ Trong giai đoạn vận hành không phát sinh chất thải rắn thông thường.

- Về chất thải nguy hại:

+ Trong giai đoạn xây dựng: Công ty cổ phần Phát triển Năng lượng thủ đô (là nhà thầu thi công) đã ký hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải (Hợp đồng số 311220/HĐKT/PDC-TD ngày 31/12/2020 với Công ty cổ phần môi trường xanh PEDACO) và đã chuyển giao 02 lần chất thải nguy hại với khối lượng là 139kg. Việc chuyển giao có sử dụng bộ chứng từ chất thải nguy hại.

+ Trong giai đoạn vận hành: Chưa phát sinh chất thải nguy hại. Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã bố trí khu vực lưu giữ chất thải nguy hại đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo quy định.

- Về giám sát chất thải định kỳ:

Công ty đã thực hiện giám sát môi trường định kỳ 04 lần trong năm 2021 (trong giai đoạn thi công), theo tần suất, vị trí và thông số đã được phê duyệt trong nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường. Năm 2022 đã thực hiện 03 lần quan trắc, theo tần suất, vị trí và thông số đã được phê duyệt trong nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường. Với lưu lượng nước thải của Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh không thuộc đối tượng phải thực hiện giám sát chất thải theo điểm a khoản 1 Điều 39 Nghị định số 38/2015/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP; khoản 1 Điều 97 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

- Về báo cáo công tác bảo vệ môi trường:

Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã thực hiện lập và gửi báo cáo công tác môi trường định kỳ cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh.

### **2.3. Việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường biển**

- Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh giao khu vực biển tại Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019. Mục đích sử dụng khu vực biển để thực hiện dự án Nhà máy Điện gió V1-2; khu vực biển được giao tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, khu vực biển được phép sử dụng có diện tích: 1.220 ha, độ sâu được phép sử dụng là 100m (tại các trụ móng Tuabin), được giới hạn bởi 06 điểm góc 2.1A, 2.1B, 2.1C, 2.1D, 2.1E và 2.1F có tọa độ thể hiện trong Phụ lục và thể hiện trên sơ đồ khu vực biển kèm theo tại Quyết định giao khu vực biển; thời hạn sử dụng khu vực biển 25 năm kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư số 686/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh; số tiền sử dụng khu vực biển phải nộp: 3.660.000.000 đồng/năm (ba tỷ sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng), theo hình thức nộp tiền sử dụng khu vực biển hàng năm.

- Ngày 17/11/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đã ban hành Quyết định số 3688/QĐ-UBND về việc giao quyền sử dụng khu vực biển (theo đơn và hồ sơ đề nghị sửa đổi bổ sung khu vực biển của Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh). Diện tích sử dụng khu vực biển giao được điều chỉnh

còn 206,7 ha, thời hạn sử dụng khu vực biển được điều chỉnh thành ngày Quyết định có hiệu lực (ngày 17 tháng 11 năm 2020) đến ngày 23 tháng 4 năm 2044, tiền sử dụng khu vực biển 620.100.000 đồng/năm (sáu trăm hai mươi triệu một trăm ngàn đồng).

- Ngày 11/12/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3923/QĐ-UBND về việc hủy bỏ khoản 1 Điều 3 Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh, theo đó, hủy bỏ nội dung “Quyết định này thay thế Quyết định số 2703/QĐ-UBND tỉnh ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao khu vực biển cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh”. Quyết định đã sửa đổi, bổ sung nội dung điều chỉnh thời gian giao quyền sử dụng khu vực biển cho Công ty Trường Thành Trà Vinh tại Điều 1 Quyết định số 2703/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 30 tháng 12 năm 2019 như sau: “*Điều chỉnh thời gian giao quyền sử dụng khu vực biển cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh tại Điều 1 từ “25 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư số 686/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh” thành “từ ngày 30 tháng 12 năm 2019 đến ngày 16 tháng 11 năm 2020”*”.

- Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao khu vực biển để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió số V1-2 vào ngày 19 tháng 02 năm 2020 (biên bản bàn giao kèm theo).

- Thời điểm bắt đầu sử dụng khu vực biển: ngày 14 tháng 5 năm 2021, Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh có Thông báo số 1405/2021/TB-TTTV về việc thực hiện xây dựng công trình Nhà máy điện gió V1-2, theo đó các hạng mục trên biển thực hiện từ ngày 20 tháng 5 năm 2021.

- Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh thực hiện việc Báo cáo cung cấp thông tin tình hình sử dụng khu vực biển cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

#### *b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính*

Ngày 06/01/2020, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 39/TB-CT về việc nộp tiền sử dụng khu vực biển, với đơn giá 3.660.000 đồng/năm. Diện tích sử dụng phải nộp tiền là 1.220 ha. Kỳ nộp lần 1: ngày 31 tháng 5, lần 2 ngày 31/10. Diện tích sử dụng phải nộp tiền là 1.220 ha. Riêng trong năm 2019, người sử dụng khu vực biển nộp 08 tháng tiền sử dụng khu vực biển tính từ ngày 24 tháng 4 năm 2019 với số tiền 2.440.000.000 đồng.

Ngày 15/12/2020, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 2813/TB-CTTV1 về việc nộp tiền sử dụng khu vực biển. Diện tích nộp tiền sử dụng khu vực biển: từ ngày 30/12/2019 đến ngày 16/11/2020: 1220,0 ha; từ ngày 17/11/2020 đến ngày 23/4/2044: 206,7 ha. Số tiền sử dụng biển phải nộp: Lần đầu (năm 2020) 3.406.675.000 đồng, lần thứ 2 trở đi (năm 2021 trở đi), kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất ngày 31/5; kỳ 2 nộp đủ phần còn lại chậm nhất ngày 31/10. Nộp một lần trong năm thì thời hạn nộp chậm nhất là 31/5. Thông báo này thay thế Thông báo số Thông báo số 39/TB-CT ngày 06 tháng 01 năm 2020.

Ngày 15/5/2021, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 1709/TB-CTTV1 về việc nộp tiền sử dụng khu vực biển. Diện tích nộp tiền sử dụng khu vực biển: 206,7 ha. Số tiền sử dụng biển phải nộp: 620.100.000 đồng. Lần đầu: 310.050.000 đồng, thời hạn nộp chậm nhất ngày 31/5/2021; lần thứ 2: 310.050.000 đồng, thời hạn nộp chậm nhất ngày 31/10/2021.

Ngày 04/5/2022, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 1184/TB-CTTV1 về việc nộp tiền sử dụng khu vực biển. Diện tích nộp tiền sử dụng khu vực biển: 206,7 ha. Số tiền sử dụng biển phải nộp: 620.100.000 đồng. Lần đầu: 310.050.000 đồng, thời hạn nộp chậm nhất ngày 31/5/2022; lần thứ 2: 310.050.000 đồng, thời hạn nộp chậm nhất ngày 31/10/2022.

Như vậy, theo các thông báo nêu trên thì số tiền sử dụng khu vực biển Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh phải nộp đến hết năm 2022 là 4.646.875.000 đồng. Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã nộp đủ 4.646.875.000 đồng, cụ thể: ngày 06 tháng 02 năm 2020, Công ty nộp 2.440.000.000 đồng; ngày 28 tháng 5 năm 2020, Công ty nộp 1.830.000.000 đồng; ngày 12/5/2022 Công ty nộp 376.875.000 đồng.

*c) Kết quả kiểm tra thực địa:*

- Tại thời điểm thanh tra, khu vực biển đã giao cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh được sử dụng vào mục đích thực hiện các hạng mục của Nhà máy điện gió V1-2 bao gồm: 12 trụ tuabin và các tuyến đường cáp ngầm. Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra khu vực tọa độ của 12/12 tuabin. Kết quả kiểm tra tọa độ khu vực tuabin tại thực địa với vị trí khu vực biển được giao theo Quyết định số 3688/QĐ-UBND và Quyết định số 3923/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao quyền sử dụng khu vực biển cho Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành để thực hiện dự án Nhà máy Điện gió V1-2, toàn bộ 12/12 tuabin được xây dựng, lắp đặt nằm trong khu vực biển được cơ quan có thẩm quyền giao.

Đối với tuyến đường dây cáp ngầm 35kv, qua kiểm tra thực tế, theo thiết kế được duyệt và báo cáo của Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh cho thấy có 02 đoạn cáp ngầm 35kv nằm ngoài vị trí khu vực biển được giao. Cụ thể: 02 tuyến cáp bắt đầu từ vị trí kết thúc phần đất theo phân định của đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm trở ra phía biển đến khu vực biển được giao có chiều dài là 500 mét (250m/tuyến), tổng diện tích sử dụng khu vực biển là 80 m<sup>2</sup>.

### **3. Kết luận**

#### **3.1. Những nội dung đã thực hiện**

*a) Việc chấp hành pháp luật về đất đai*

- Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cho thuê 12.885,2 m<sup>2</sup> để xây dựng dự án Nhà máy điện gió VI-2, đã được bàn giao đất tại thực địa đối với 12.885,2 m<sup>2</sup> đất nêu trên; Công ty đã được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất cho diện tích 8.402.9 m<sup>2</sup>.

- Việc nộp tiền thuê đất với Nhà nước: Công ty được miễn tiền thuê đất đối với diện tích 8.402,9 m<sup>2</sup> từ ngày 30/6/2021 đến hết ngày 23/4/2044. Diện tích 4.482,3 m<sup>2</sup> đất, Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính do cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Trà Vinh chưa xác định đơn giá thuê đất, chưa ký hợp đồng thuê đất.

- Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đã hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình (trạm biến áp, đường dây 110 kv đấu nối, nhà quản lý vận hành và các hạng mục phụ trợ) thuộc dự án Nhà máy điện gió VI-2 và đã sử dụng đất đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cho thuê.

*b) Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường*

Công ty đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt; đã thực hiện giám sát môi trường định kỳ trong giai đoạn xây dựng và vận hành; đã lập và gửi báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ về Sở Tài nguyên và Môi trường; có hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt, bố trí khu vực lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại, chuyển giao chất thải cho các đơn vị có chức năng xử lý.

*c) Việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường biển*

- Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh giao khu vực biển tại các Quyết định số: 2703/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019; 3688/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2020 và 3923/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020.

- Công ty sử dụng khu vực biển đúng mục đích, đã nộp đủ số tiền sử dụng khu vực biển theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Công ty đã thực hiện thông báo đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường trước khi sử dụng khu vực biển và được bàn giao khu vực biển trên thực địa; thực hiện việc báo cáo cung cấp thông tin tình hình sử dụng khu vực biển cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Công ty sử dụng khu vực biển sau ngày bàn giao thực địa và ngày đóng tiền sử dụng khu vực biển theo quy định.

**3.2. Những nội dung tồn tại**

- Đến thời điểm thanh tra, tại dự án còn 4.482,3 m<sup>2</sup> đất cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Trà Vinh chưa xác định đơn giá cho thuê đất, chưa ký hợp đồng cho thuê đất và chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất cho Công ty.

- Đến thời điểm thanh tra, dự án Nhà máy Điện gió VI-2 đã đi vào hoạt động nhưng đến ngày 21 tháng 11 năm 2022, Công ty mới được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cho thuê 4.482,3 m<sup>2</sup> đất.

- Công ty sử dụng khu vực biển vượt quá diện tích trong quyết định giao khu vực biển (diện tích vượt quá là 80 m<sup>2</sup>).

**4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng**

Ngày 07 tháng 12 năm 2022, Chánh thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 53/QĐ-XPVPHC về xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh đối với hành vi

sử dụng khu vực biển vượt quá diện tích trong quyết định giao khu vực biển (diện tích vượt quá là 80 m<sup>2</sup>), quy định tại điểm a khoản 5 Điều 27a Nghị định số 37/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2022, sửa đổi, bổ sung Nghị định số 162/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trên các vùng biển, đảo và thềm lục địa của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam với tổng số tiền phạt là 15.000.000 đồng.

Công ty đã nộp đủ tiền phạt theo Quyết định nêu trên.

## **5. Kiến nghị các biện pháp xử lý**

### **5.1. Đối với Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh**

- Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện các thủ tục và liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn thủ tục giao phần diện tích đã sử dụng vượt so với Quyết định giao khu vực biển theo quy định, thực hiện báo cáo đề bàn giao khu vực biển khi được giao khu vực biển.

- Thực hiện nghiêm nội dung Quyết định giao khu vực biển và quyết định cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Niêm yết công khai Kết luận thanh tra này tại trụ sở Công ty trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra.

### **5.2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh**

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lập thủ tục ký Hợp đồng cho Công ty thuê đất và cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích 4.482,3 m<sup>2</sup> đất.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng của Tỉnh rà soát việc sử dụng đối với diện tích 4.482,3 m<sup>2</sup> đất, trường hợp Công ty đã sử dụng đất trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh có quyết định cho thuê đất mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép thì xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng giám sát chặt chẽ việc khắc phục những tồn tại của Công ty.

Đề nghị Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh trước ngày 31 tháng 12 năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (để báo cáo);
- Công ty CP Điện gió Trường Thành Trà Vinh (để thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Sở TN&MT tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Cổng Thông tin điện tử Bộ TN&MT (để công khai);
- Lưu VT, TTr, Hs



**CHÁNH THANH TRA**

**Lê Vũ Tuấn Anh**