

Số: 1521/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 17 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà  
tại số 48 đường Cát Bi, phường Cát Bi, quận Hải An

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty TNHH Sao Hà chuyển mục đích sử dụng đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện Dự án trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê tại phường Cát Bi, quận Hải An;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-SNNMT ngày 17/4/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đối với diện tích 2.123,3 m<sup>2</sup> đất tại số 48 đường Cát Bi, phường Cát Bi, quận Hải An để thực hiện Dự án trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 836108 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 06/7/2022.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, triển khai thực hiện Dự án của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà; trường hợp hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng, lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực III để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực III có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Hải An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cát Bi, Tổng Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sao Hà và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**